



UW VEILIGHEID IS ONZE ZORG

Onze diensten

Voor particulieren en bedrijven

OCB is een controle organisme, erkend door de bevoegde ministeries (FOD's) voor het uitvoeren van keuringen. Naast de wettelijk verplichte controles biedt OCB, reeds meer dan 40 jaar, tevens een uitgebreid dienstenpakket aan voor zowel particuliere als industriële installaties:

- Elektrische installaties
- Gasinstallaties
- Installaties voor drinkwater
- EPC, energieprestatie
- Liften
- Kranen, hefbruggen
- Drukvaten
- Stoomtoestellen
- Opslagtanks
- Gastanks
- Asbestinventarisatie
- Veiligheidscoördinatie
- Thermografisch onderzoek
- Brandpreventie
- Lekdetectie
- Opleidingen

4 VESTIGINGEN IN BELGIË

Ook in uw buurt

Wij staan voor u klaar

OCB telt 4 vestigingen en voert controles uit in heel België. Voor informatie of een afspraak met één van onze controleurs kunt u bellen naar onze hoofdzetel te Kontich, Koningin Astridlaan 60, op het centrale nummer: 0800 13 890.

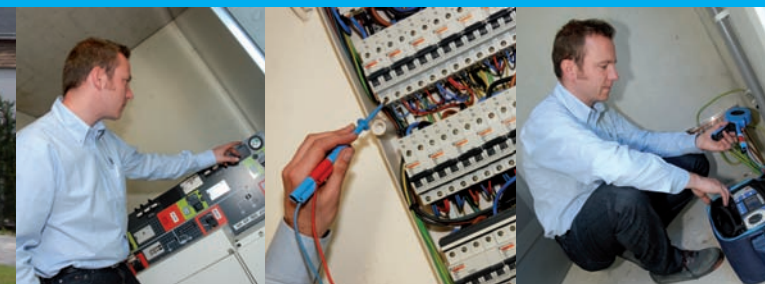


ATTEST VOOR NOTARIS

Keuring elektriciteit

Verplicht bij overdracht eigendom





VERPLICHTE CONTROLE

Keuring bij verkoop

Aanvraag door eigenaar

Volgens het Koninklijk Besluit van 01/04/2006, moet iedere oudere woning die nog niet volgens het AREI, (Algemeen Reglement op de Elektrische installatie) is gekeurd, bij elke verkoop gekeurd worden door een controle organisme.

De bedoeling van deze reglementering is om de oude elektrische installaties van voor 01/10/1981 en die niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een gelijkvormigheidsonderzoek volgens artikel 270 van het AREI, op een aanvaardbaar veiligheidsniveau te brengen.

Aangezien de koper van een dergelijke woning gewoonlijk zelf niet kan oordelen over de veiligheidsgraad van de elektrische installatie noch de reglementering terzake (goed) kent, is het de bedoeling dat hij hierbij wordt geholpen door het verslag van een controle van de elektrische installatie, uitgevoerd door een controle organisme.

Het verslag moet de koper toelaten een beeld te vormen van de staat van de elektrische installatie bij de eventuele aankoop van de woning.

In tegenstelling tot voorheen waarbij men een woning kocht met de zichtbare en onzichtbare gebreken, krijgt hij nu zicht op de eventuele gebreken van de elektrische installatie.

De verkoper van de betrokken wooneenheid laat te zijnen laste het controlebezoek uitvoeren en bezorgt vervolgens het proces-verbaal van onderzoek aan de notaris, die het op zijn beurt aan de koper bezorgt.

Indien de elektrische installatie conform is, dient er verder niets te gebeuren.

Indien er op het verslag inbreuken worden vermeld, moeten de vastgestelde gebreken verholpen worden.

Vanaf de datum van de aankoop van de woning heeft de koper 18 maanden de tijd om de vastgestelde gebreken te verhelpen.

De nieuwe eigenaar dient de elektrische installatie, na het beëindigen van de werkzaamheden, opnieuw te laten keuren, bij voorkeur, door het organisme dat de eerste keuring heeft uitgevoerd en een herkeuring te laten uitvoeren.

WIJ HELPEN U VERDER

Duidelijke richtlijnen

Voor u samengevat

- Het betreft de elektrische installaties die nog niet gekeurd zijn geweest volgens het AREI.
- Van elke woning of appartement dat verkocht wordt.
- Het is de verkoper die de controle van de elektrische installatie laat uitvoeren.
- De verkoper bezorgt het verslag aan de notaris.
- Die registreert dit en bezorgt het verslag aan de koper.
- Bedoeling van dit onderzoek is dat de koper de staat van de elektrische installatie van het gekochte goed kent.
- Indien de installatie niet conform de voorschriften is, heeft de koper 18 maanden de tijd, om de installatie conform uit te voeren en een herkeuring te laten uitvoeren.