



UW VEILIGHEID IS ONZE ZORG

Onze diensten

Voor particulieren en bedrijven

OCB is een controle organisme, erkend door de bevoegde ministeries (FOD's) voor het uitvoeren van keuringen. Naast de wettelijk verplichte controles biedt OCB, reeds meer dan 40 jaar, tevens een uitgebreid dienstenpakket aan voor zowel particuliere als industriële installaties:

- Elektrische installaties
- Gasinstallaties
- Installaties voor drinkwater
- Liften
- Kranen, hefbruggen
- Drukvaten
- Stoomtoestellen
- Opslagtanks
- Gastanks
- Asbestinventarisatie
- Veiligheidscoördinatie
- Energieprestatie
- Thermografisch onderzoek
- Brandpreventie
- Lekdetectie
- Opleidingen

4 VESTIGINGEN IN BELGIË

Ook in uw buurt

Wij staan voor u klaar

OCB telt 4 vestigingen en voert controles uit in heel België. Voor informatie of een afspraak met één van onze controleurs kunt u bellen naar onze hoofdzetel te Kontich, Koningin Astridlaan 60, op het centrale nummer: 0800 13 890.



OCB
controle organisme

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

EPC

Bij verkoop of verhuur van woningen



OCB
controle organisme



CERTIFICATIEPROCEDURE

Voor gebouwen

Bij verkoop en verhuur van woningen

In uitvoering van de omzetting van de Europese Richtlijn betreffende energieprestaties van gebouwen is het verplicht dat u beschikt over een energieprestatiecertificaat (EPC) bij verkoop en verhuur van wooneenheden.

Bij de verkoop van woongebouwen is een energieprestatiecertificaat verplicht vanaf 01/11/2008.

Voor woningen en appartementen die worden verhuurd geldt de verplichting vanaf 01/01/2009.



INSPECTIE TER PLAATSE

Opstellen certificaat

Energieverbruik van de woning

Het energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur van woningen wil potentiële kopers en huurders informeren over hoe energiezuinig een woning is en hoeveel energie de woning zal verbruiken.

Een wooneenheid wordt gedefinieerd als elke eenheid in een gebouw met woonfunctie die over de nodige (woon) voorzieningen beschikt om autonoom te functioneren. Dit houdt in dat een wooneenheid naast een leefruimte ook moet beschikken over:

- een eigen toilet,
- een douche of bad,
- en een keuken of kitchenette.

De energiesdeskundige komt eerst ter plaatse de woning inspecteren om de nodige gegevens te verzamelen en bepaalde afmetingen op te nemen.

Deze gegevens worden dan ingevoerd in een speciaal softwareprogramma aangereikt door het Vlaams Energie Agentschap, om de energiescore te berekenen en het EPC op te maken. Hij ondertekent het EPC en overhandigt het aan de eigenaar van de woning.

Het berekende kengetal wordt op een kleurenbalk, van groen naar rood, gepositioneerd, en wordt op die manier vergeleken met geldende referentiewaarden.

ENERGIEBESPARENDE ADVIEZEN

Het certificaat

Informeer de koper of huurder

Naast een kengetal staan ook enkele energiebesparende adviezen op het certificaat vermeld. Ze bieden de koper, verhuurder of huurder informatie over mogelijke energiebesparende maatregelen. Deze adviezen zijn informatief en moeten niet verplicht uitgevoerd worden.

Verder staan nog een aantal administratieve gegevens, zoals gegevens van de energiesdeskundige, informatie over premies, ... vermeld op het EPC.

Bij verkoop van de woning wordt het Energie Prestatie Certificaat door de verkoper overhandigd aan de nieuwe eigenaar. Bij verhuur krijgt de huurder een kopie van het EPC.

Het afgeleverde certificaat is 10 jaar geldig, ook als de woning opnieuw wordt verkocht of verhuurd.

Voor eventuele meerdere info kan u gerust ons bureau contacteren, wij helpen u graag verder