



UW VEILIGHEID IS ONZE ZORG

Onze diensten

Voor particulieren en bedrijven

OCB is een controle organisme, erkend door de bevoegde ministeries (FOD's) voor het uitvoeren van keuringen. Naast de wettelijk verplichte controles biedt OCB, reeds meer dan 40 jaar, tevens een uitgebreid dienstenpakket aan voor zowel particuliere als industriële installaties:

- Elektrische installaties
- Gasinstallaties
- Installaties voor drinkwater
- EPC, energieprestatie
- Liften
- Kranen, hefbruggen
- Drukvaten
- Stoomtoestellen
- Opslagtanks
- Gastanks
- Asbestinventarisatie
- Veiligheidscoördinatie
- Thermografisch onderzoek
- Brandpreventie
- Lekdetectie
- Opleidingen

4 VESTIGINGEN IN BELGIË

Ook in uw buurt

Wij staan voor u klaar

OCB telt 4 vestigingen en voert controles uit in heel België. Voor informatie of een afspraak met één van onze controleurs kunt u bellen naar onze hoofdzetel te Kontich, Koningin Astridlaan 60, op het centrale nummer: 0800 13 890.



SELECTIEVE ONTMANTELING VAN GEBOUWEN

Sloopinventaris

Scheiding van afvalstoffen





SELECTIEF SLOPEN

Inventarisverplichting

Verlicht de druk op het milieu

Selectief slopen en/of ontmantelen van gebouwen

Met ongeveer 12 miljoen ton is sloopafval de belangrijkste afvalstroom in Vlaanderen. Hiervan is ongeveer 50.000 ton gevaarlijk.

Om de druk op het milieu te verlichten is scheiding van afvalstoffen aan de bron gevolgd door een milieu verantwoorde recyclage absoluut noodzakelijk.

Door het apart inzamelen van alle gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen ontstaan zuivere afvalstromen die eenvoudiger te recyclen zijn.

Door hergebruik en recyclage van bouwmaterialen kunnen de sloopkosten ook gedrukt worden.

Om al deze redenen heeft de Vlaamse regering die inventarisverplichting opgenomen in het nieuwe Vlaamse reglement voor afvalvoorkoming en -beheer (Vlarea). De nieuwe regelgeving verplicht de bouwheer om de slooper te helpen. Hij is verantwoordelijk voor het laten opmaken van een inventaris met alle bestaande materialen. Het gaat zowel voor gevaarlijke als niet-gevaarlijke stoffen.

Zonder deze inventaris mogen de sloopwerkzaamheden niet aangevangen worden.

MAXIMALE TRACEERBAARHEID AFVALSTOFFEN

Afvalstoffeninventaris

Samenwerking met laboratoria

Sinds 1 mei 2009 is art. 5.2.2.1, §4 van het VLAREA (VLAams REglement inzake Afvalvoorkoming- en beheer) van kracht. Het onderbouwd zich op het sectoraal uitvoeringsplan "Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw" (publicatie okt 2007)

Het doel is om een maximale traceerbaarheid van de afvalstoffen van bij de bron te hebben. Een vrijwaring van de recyclagemogelijkheden voor stoffen die vrijkomen uit sloopwerken en een formalisering van de verantwoordelijkheden met betrekking tot bouw- en sloopafval.

Het KB van 16/03/2006 trekt de aandacht op de verplichting om bij afbraak- en sloopwerkzaamheden het asbest te inventariseren en heeft als doel de gezondheid van de werknemers te beschermen tegen de risico's van asbest.

OCB kan u, als deskundige, helpen in het opstellen van een sloop- en ontmantelingsinventaris en werkt hiertoe samen met erkende laboratoria voor wat betreft de analyse van asbest- en grondstalen.

OPMAAK AFVALSTOFFENINVENTARIS

Sloopinventaris

Voor bedrijfsgebouwen 1000 m3

De opmaak van de afvalstoffeninventaris dient te gebeuren door een deskundige aangesteld door de houder van een stedenbouwkundige vergunning.

Het heeft enkel betrekking op bedrijfsgebouwen die:

- geheel of gedeeltelijk een andere functie hebben dan het wonen en een bouwvolume van meer dan 1.000 m3 omvatten.

Voor deze gebouwen moet de opdrachtgever:

- Zich baseren op de geschiedenis van het gebouw of terrein.
- De gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen oplijsten.
- De vermoedelijke hoeveelheid in m3, ton, stuks of liter.
- Plaats in het gebouw waar deze voorkomt.
- De verschijningsvorm.

De inventaris mag niet door de sloopbedrijven zelf worden opgemaakt en moet vóór de toewijzing van sloop- of ontmantelingswerken worden opgesteld.

Naast de sloopinventaris zal OCB tevens zorgen voor de identificatiedocumenten van de sloopvrachten alsook de nodige verklaringen naar de vergunde breekinrichtingen. Alle verwerkingsdocumenten worden aan de bouwheer overgedragen.