

AANGEBODEN DIENSTEN

Controle van:

- Elektrische installaties
- Gasinstallaties
- Installaties voor drinkwater
- Liften
- Kranen, hefbruggen
- Drukvaten
- Stoomtoestellen
- Opslagtanks
- Gastanks
- Asbestinventarisatie
- Veiligheidscoördinatie
- Energieprestatie
- Thermografisch onderzoek
- Brandpreventie
- Lekdetectie
- Opleidingen

Uw veiligheid Onze zorg

**Uw energiebesparing
.... Onze zorg**

OCB is een controle organisme, erkend door de bevoegde ministeries (FOD's) voor het uitvoeren van keuringen van onder andere, elektrische installaties, liften, kranen, stoomvaten, enz.

Naast de wettelijk verplichte controles biedt OCB tevens een uitgebreid dienstenpakket aan voor zowel particuliere als industriële installaties.

In de residentiële sector voert OCB reeds meer dan 40 jaar controles uit op de elektrische installaties. Alsook de controle van de gasinstallatie en de controle van de installatie voor drinkwater behoren tot het dienstenpakket van OCB.



Controlle organisme

Controlle Mazouttank

OCB

Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T: 0800 / 13.890

www.ocb.be
info@ocb.be

INLEIDING

Mazout is de enige moderne brandstof die u in grote hoeveelheden en zonder gevaar kan opslaan. Precies omdat u uw stookoliereservoir kan bijvullen wanneer de mazoutprijs gunstig staat en u de prijs op voorhand kent, houdt u ook uw budget helemaal zelf in de hand.

Maar helaas is mazout, als het in de grond zou terecht komen niet zo goed voor het milieu en blijft het geruime tijd voor vervuiling zorgen. Vandaar dat we de nodige aandacht moeten besteden aan de opslag van mazout en er regelmatig onderhoudscontroles op de tanks dienen te gebeuren.

WETGEVING - CONTROLES

De milieuwetgeving is een gewestelijke bevoegdheid. Hierdoor verschilt de reglementering naargelang het gebouw zich in Vlaanderen, Wallonië of Brussel bevindt.

Conformiteitsattest

Bij de keuring worden afgeleverd, een groene dop of kenplaat met de nodige identificatie. Alsook een conformiteitsverslag van keuring.



VLAANDEREN

Alle mazouttanks in Vlaanderen zijn onderworpen aan een regelmatige controle. Deze controles staan beschreven in Vlarem II.

De Vlarem wetgeving onderscheidt 2 categorieën voor particulier gebruik:

- Houders met een inhoud kleiner dan 5.000 liter.
- Houders met een inhoud vanaf 5.000 liter tot en met 20.000 liter.

Voor de volledige reglementering en meer informatie kan u steeds terecht op www.informazout.be.

Het Vlaams gewest maakt onderscheid tussen bovengrondse en ondergrondse reservoirs.

Bestaande bovengrondse houders

- Houders met een inhoud kleiner dan 5000 liter moesten reeds aan een eerste onderzoek onderworpen zijn vóór 01/08/2003. Verder dienen ze om de 5 jaar een nieuw onderzoek ondergaan.
- Houders met een inhoud vanaf 5.000 liter tot en met 20.000 liter moesten reeds aan een eerste onderzoek onderworpen zijn vóór 01/01/2005. Verder dienen deze om de 3 jaar een nieuw onderzoek te ondergaan.

Bestaande ondergrondse houders

- Houders met een inhoud kleiner dan 5.000 liter moesten reeds aan een eerste onderzoek onderworpen zijn vóór 01/08/2002. Een ondergronds metalen of prefab betonnen reservoir dient om de 3 jaar een onderzoek te ondergaan. Voor reservoirs uit thermohardende kunststof is dit om de 4 jaar.
- Houders met een inhoud vanaf 5.000 liter tot en met 20.000 liter moesten reeds aan een eerste onderzoek onderworpen zijn vóór 01/01/2003. Verder dienen ze om de 2 jaar een nieuw onderzoek te ondergaan.

BRUSSEL

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geldt geen enkele reglementering voor de installatie of controle van een reservoir. Toch kan een milieuvergunning vereist worden die specifieke exploitatie voorwaarden inhoudt.

VERKOOP VAN VASTGOED

Wat bepaald is in het huurcontract heeft voorrang. Indien er niets bepaald is in het huurcontract mag men stellen dat de eigenaar moet zorgen dat zijn goed beantwoordt aan de wettelijk normen en dat de nodige controles zijn uitgevoerd.